

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 1 по ул. Фасадная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 18
 Общая площадь 870
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв. № 16 Ибрагимов А.А.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не требуется</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>в удовлет. состоянии</u> <u>в удовлет. состоянии</u>	<u>ремонт не требуется</u> <u>ремонт не требуется</u>
6а	Теплоизоляция	<u>в удовлет. состоянии</u>	
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>-</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметично</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>закрыты на замок</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в удовлет. состоянии</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>в удовлет. состоянии</u>	
---	--------------------	-----------------------------	--

2	Поэтажные щитки	В удовлет. состоянии	
3	Ремонт электропроводки	В удовлет. состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	1 шт	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	1 шт	
6	Иные	-	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	каркасные без вертикаль. элементов.	ремонт не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	без вертикаль. элементов	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовлет. состоянии	ремонт не требуется
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В удовл. состоянии	
13	Отмостка	местами износа, трещины	треб. гео. рем. - зона? до решетки. Соб.
14	Цоколь	В удовл. состоянии.	
15	Вытяжная вентиляция	В работе состоянии	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без вертикаль. элементов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без вертикаль. элементов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
---	----------------------------------	-----	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
---	---	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не требуется
---	--	----------------------	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из металлпрофиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением зент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<p>по сроку эксл. тр. капит. тр. капит. ремонт - 850 м².</p> <p>тренинги, свеса 40 м</p> <p>Треб. эксл. рел 850 м²</p> <p>Треб. тех. ремонт за упрощенных решений совет = в, - 40 м²</p> <p>в удовлет. состоянии</p> <p>в удов. состоянии</p>	
---	---	--	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в удовлет. состоянии	
---	---	----------------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода окна, остекление	<p>по сроку эксл. карбоз</p> <p>по сроку эксл. карбоз</p> <p>в удов. сост.</p> <p>в удов. сост.</p> <p>в удов. сост.</p> <p>в удов. сост.</p> <p>в удов. сост.</p> <p>по заявке вкларирован.</p>	<p>Треб. ремонт - 245 м² за упрощенных решений совет - в</p> <p>ремонт не требуется.</p> <p>— с —</p> <p>— с —</p> <p>— с —</p>
---	---	--	--

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	в удовлет. состоянии	
---	--------------------------------	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	ясел, выкопан 120 м ²	Капит. ремонт при наличии демонтажирован. - 120 м ²
---	---	----------------------------------	--

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»
 члены комиссии : Нач. участка
 Мастер
 Техник ПТО
 Старший по дому кв16

Степанов В.А.
 Едифанов И.А.
 Губейдуллин М.Х.
 Андреев В.А.
 Исаева А.А.
 61-97-43